

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении

01 апреля 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001

Первые торги

ЛОТ№1(91/120) объект незавершенного строительства пл. 361,6 кв.м. кад.№34:34:010010:1504 и земельный участок пл.1000кв.м. кад.№34:34:010010:779. Адрес: Волгоградская обл. г.Волгоград ул.Героев Тулы д.4а. Начальная цена: 5 810 000руб. Задаток: 880 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Гаспарян В.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.01.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(2519/2612) здание жилое пл.14,4кв.м. кад.№34:09:140103:134 и земельный участок пл.607кв.м. кад.№34:09:140103:34. Адрес: Волгоградская обл. Калачевский р-н х.Пятиизбянский ул.Центральная д.118. Начальная цена: 416 000руб. Задаток: 65 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Галишников А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.12.2021 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(2521/2614) объект незавершенного строительства пл. застройки 2727кв.м. (степень готовности 74%) кад.№34:34:000000:52641. Адрес: г.Волгоград ул.Качуевская д.21/2. Начальная цена: 8 756 000руб Задаток: 1 320 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сарибекян С.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.12.2021 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(2532/2613) жилое помещение(квартира) пл.77,3кв.м. кад.№34:34:010051:685. Адрес: г.Волгоград ул. им.Дзержинского д.15 кв.68. Начальная цена: 2 780 000руб. Задаток: 450 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации, объект культурного наследия. Собственник: Сазонтьев В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.12.2021 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(2590/2592) 1/3 доли жилого помещения (квартира) пл.64,7кв.м. кад.№34:35:030215:7780. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский пр-кт Дружбы д.52 кв.109. Начальная цена: 1 002 000руб. Задаток: 155 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кузнецова Е.Н,З.С, Монастырев И.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(75/51) 1/2 доли объекта незавершенного строительства пл.96кв.м. (степень готовности 15%) кад.№34:35:010102:1156. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский п.Краснооктябрьский ул.Титова д№2. Начальная цена: 47 000руб. Задаток: 8 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Калмыков Ю.Н, И.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(72/29) нежилое помещение пл.46,8кв.м. кад.№34:35:000000:55049. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Пушкина д.31а ГСК «Строитель», ГБ № 205. Начальная цена: 320 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Дьяченко С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.01.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(50/77) нежилое здание пл.63,3кв.м. кад.№34:34:080093:2017 и земельный участок пл.172,7кв.м. кад. №34:34:080093:49. Адрес: г.Волгоград пр-кт им.Героев Сталинграда 10а. Начальная цена: 3 043 000руб Задаток: 500 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «СВС». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.01.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(2492/2574) квартира пл.45кв.м. кад.№34:39:000048:1708. Адрес: Волгоградская обл. г.Фролово, верх.пос. Газоразведки д.1 кв.8. Начальная цена: 326 000руб. Задаток:15 000руб. Ограничения: залог, ипотека, запрет регистрации. Собственник: Соколов П.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.12.2021 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(71/94) земельный участок (с/х) пл.326000кв.м. кад.№34:15:050102:31. Адрес: Волгоградская обл. Ленинский р-н п.Коммунар примерно в 7,5км по направлению на юго-запад от ориентира. Начальная цена: 339 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кириллов Ю.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.01.2022 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(2623/2559) жилое здание (дом) пл.54,8кв.м. кад.№34:06:120004:3210 и земельный участок пл.2194кв.м. кад. №34:06:120004:1277. Адрес: Волгоградская обл. Еланский р-н с.Вязовка ул.Дружба д.9. Начальная цена: 230 400руб Задаток: 11 000руб. Ограничения: залог, ипотека. Собственник: Побережник А.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.12.2021 Еланского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12(55/96) Право требования Перцева Владимира Александровича к Кану Валерию Степановичу подтвержденное решением Арбитражного суда по делу № А12-24162/2015. Начальная цена: 30 967 087,81руб. Задаток: 4 650 000руб. Ограничения: арест. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.01.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13(55/96) Право требования Перцева Владимира Александровича к Жиркову Вячеславу Владимировичу подтвержденное решением Арбитражного суда по делу № А12-24162/2015. Начальная цена: 30 967 087,81руб. Задаток: 4 650 000руб. Ограничения: арест. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.01.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(106/123) жилое здание пл.62,7кв.м. кад.№34:34:050019:785 и земельный участок (ИЖС) пл.391,55кв.м. кад.№34:34:050019:166. Адрес: г.Волгоград ул.Немировича-Данченко д.24. Начальная цена: 2 481 000руб Задаток: 375 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Баласян Л.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.01.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(111/125) нежилое помещение пл.46кв.м. кад.№34:34:030115:231. Адрес: г.Волгоград ул.Калеганова д.9 часть пом.№II. Начальная цена: 643 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Кабакова Н.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.01.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(120/132) квартира пл.30.8кв.м. кад.№34:34:010024:5801. Адрес: г.Волгоград ул.Богомольца д.3 кв.51. Начальная цена: 1 513 000руб. Задаток: 230 000руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения, обременения. Собственник: Бережнов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17(110/69) 1/6 доли жилого здания пл.41,6кв.м. кад.№34:36:000012:4913 и 1/6 доли земельного участка пл.417кв.м. кад.№34:36:000012:105. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Средняя д.48. Начальная цена: 259 000руб Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Акишев С.А,С.А,Н.А,И.А,А.А,Т.А,А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.01.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(113/128) ТС ЧЕРИ TIGGO 3 г.в.2017 г/нE975KK134 VIN XEYDBV11B0H1001704. Адрес: г.Волгоград ул.Симонова 6. Начальная цена: 770 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: арест,залог. Собственник: Крапивин В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 31.01.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19(73/49) ТС LADA111960 г.в.2012 г/н C715OY34 VIN ХТА111960С0192664. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Карбышева 126. Начальная цена: 591 000руб Задаток: 25 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Остроухов О.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20(47/67) ТС FREIGHTLINER CL120 COLUMBIA г.в.2002 г/н C062XA34 VIN 1FUJA6CG13LL10991. Адрес: Волгоградская обл г.Ленинск ул.Орджоникидзе д.80. Начальная цена: 855 000руб Задаток: 130 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Мирошников А.Н. Продается на

основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.01.2022 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21(82/119) ТС ИВЕКО 440E34 г.в.1995 г/нЕ708АН134 VIN WJMS2ЕРK00С017313. Адрес: г.Волгоград ул.Землячки д.15б. Начальная цена: 599 000руб Задаток: 90 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Свинцов В.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.01.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№22(2379/2076) 1/4 доли жилое помещение пл.16,5 кв.м. кад. №34:34:030034:444. Адрес: г.Волгоград ул.51-Гвардейской д.38б кв.50. Начальная цена: 127 500руб Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яценко Н.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23(2424/2387) жилое здание пл.41,9 кв.м. кад. №34:23:000000:6710. Адрес: Волгоградская обл. Палассовский р-н территория Комсомольского с/п в 20км.западнее п.Комсомольский д.1. Начальная цена: 45 050руб. Задаток: 7 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Акашев Б.К. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24(2424/2387) нежилое здание пл.419,6кв.м. кад.№34:23:000000:6964. Адрес: Волгоградская обл. Палассовский р-н территория Комсомольского с/п в 20км. западнее п.Комсомольский строение «овчарня» № 2. Начальная цена: 328 100руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Акашев Б.К. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25(2284/2308) земельный участок (С/Х) пл.800кв.м. кад.№34:28:100026:15. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н СНТ «Опытник-3» уч. 161. Начальная цена: 328 950руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бороденко Ю.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26(2394/2440) жилое помещение (квартира) пл.17,7кв.м. кад. №34:34:040007:993. Адрес: г.Волгоград ул.Хиросимы д.14 кв.129. Начальная цена: 679 150руб Задаток: 105 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Илюсинов Р.К. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27(2390/2441) нежилое помещение пл.112,2кв.м. кад.№34:34:040022:6084. Адрес: г.Волгоград ул.Невская д.14. Начальная цена: 3 110 150руб Задаток: 150 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Оганесян Р.К. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№28(2368/2442) нежилое помещение пл.60,4кв.м. кад.№34:34:040022:7718. Адрес: г. Волгоград ул.Невская д.б. Начальная цена: 1 816 450руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: ООО «Перпетум Мобиле». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29(2368/2442) нежилое помещение пл.66,6кв.м. кад.№34:34:040022:7721. Адрес: г. Волгоград ул.Невская д.б. Начальная цена: 1 989 000руб. Задаток: 95 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: ООО «Перпетум Мобиле». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№30(2368/2442) нежилое помещение пл.15,3кв.м. кад.№34:34:040022:7760. Адрес: г. Волгоград ул.Невская д.б. Начальная цена: 540 600руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: ООО «Перпетум Мобиле». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№31(2317/2374) 273080/371424 доля в праве нежилое помещение пл.37142,40кв.м. кад.№34:34:080109:1071. Адрес: г. Волгоград, ул.Бахтурова д.12. Начальная цена: 341 538 500руб Задаток: 50 000 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «АТЕРО». Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.02.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№32(2317/2374) нежилое помещение пл.10 944,10кв.м. кад.№34:34:080109:1078. Адрес: г. Волгоград, ул.Бахтурова д.12. Начальная цена: 136 876 350руб Задаток: 6 500 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, аренда. Собственник: ООО«АТЕРО».Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.02.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№33(2317/2374) 32374/47323доля в праве земельный участок пл.47323кв.м. кад. №34:34:080109:1065. Адрес: г. Волгоград, ул.Бахтурова. Начальная цена: 2 418 250руб Задаток: 370 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «АТЕРО». Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.02.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№34(2306/2311)1/30 доля жилое помещение пл.42,3 кв.м.кад.№34:00:000000:46661. Адрес: г.Волгоград ул.им.Жолудева д.19А кв.54. Начальная цена: 40 800руб Задаток: 7 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Заволковская А.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№35(2383/2459) жилое здание пл.15кв.м. кад.№34:03:140114:7030 и земельный участок пл.509 кв.м. кад. №34:03:140114:2884. Адрес: г.Волгоград, СНТ «Дзержинец» Винновский массив, квартал №96 уч. №37. Начальная цена: 170 000руб Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Коваленко Т.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№36(2385/2460) нежилое помещение пл.22,7 кв.м. кад. №34:34:030081:145. Адрес: г.Волгоград ул.им.полковника Батюка д.96 ГК«Нормаль» ГБ № 302. Начальная цена: 76 500руб Задаток: 12 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кучеренко С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№37(2388/2437) жилое помещение (квартира) пл.44,8 кв.м. кад. №34:34:010063:5493. Адрес: г.Волгоград ул.Ополченская д.35 кв.3. Начальная цена: 1 615 000руб Задаток: 245 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Газарова Д.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№38(2273/2335) нежилое помещение пл.20,1 кв.м. кад. №34:14:090004:11956. Адрес:Волгоградская обл. Котовский р-н г.Котово ул.Дачная 2б, Кооператив «Нефтянник», гараж 137. Начальная цена: 18 360руб. Задаток: 3 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Тутубалин А.Д. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№39(2315/2367) жилое помещение (квартира) 31/100 доля пл.70,2кв.м. кад. №34:34:080065:277. Адрес: г.Волгоград ул.Героев Малой Земли,д.67,кв.26. Начальная цена: 570 350руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Евдокимова Е.В. Зонина О.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№40(2258/2163) нежилое помещение пл.73,3 кв.м. кад. №34:34:050057:971. Адрес: г.Волгоград ул.Кузнецкая,д.87/5. Начальная цена: 1 612 450руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения:.. Собственник: ООО «Абрис». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.02.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на кап итальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несет ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **02.03.2022г. по 28.03.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **30.03.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **01.04.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **28.03.2022** г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК - 0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки

в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.